

Số: 71/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 và số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/92-2024/TBĐG-GL ngày 11/11/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Ngô Đình Diệu** và bà **Lê Thị Phước** – Địa chỉ: 235 Nguyễn Viết Xuân, tổ 2, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 60301070230 do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2002 mang tên ông Ngô Đình Diệu và bà Lê Thị Phước. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 394m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 394m². Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận.



- Địa chỉ thửa đất: Số 54 (Nay là 235) Nguyễn Viết Xuân, tổ 02, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 19, có cạnh dài 6,10m;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Viết Xuân rộng 23m, có cạnh dài 6,10m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 21, có cạnh dài 65,58m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 17+18, có cạnh dài 14,77m + 0,7m + 50,88m.

* **Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Tổng diện tích sử dụng: 87,89m²; Diện tích xây dựng: 87,89m²; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: 01; Cấp nhà: 4B).

- Theo hiện trạng thực tế:

+ 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng, kết cấu xây dựng: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, bả ma tít sơn nước, nền lát gạch ceramic, gác lửng sàn bằng gỗ, đà gác lửng bằng khung thép hộp, mái lợp tôn, trần tôn, có cênô mặt trước.

+ Nhà có diện tích 170m² gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng sinh hoạt chung, phòng vệ sinh và phòng tắm.

+ Gác lửng có diện tích 19,4m² là phòng thờ

+ Tổng diện tích nhà là 189,4m²

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa có kết cấu khung thép hộp song thép hộp, pa nô thép 06 cánh; 01 bộ cửa đi chính khung kính 02 cánh kính cường lực có kích thước (4,1m x 3,5m); 02 bộ cửa đi phòng ngủ 01 cánh sắt kính; 01 bộ cửa sổ 04 cánh sắt kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh sắt.

+ 01 giếng đào sâu khoảng 30m, đường kính 1,5m.

+ Mái che phía sau: Có diện tích (6m x 6,1m), có kết cấu khung gỗ, cột gỗ có đường kính từ phi 10 – 20 cm, nền lán xi măng, mái lợp tôn.

+ Mái che bên hông nhà có kết cấu khung gỗ, mái lợp tôn có diện tích (1,4 x 16m), nền lát gạch ceramic.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư số 205/2024/THBM/643 ngày 09/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

c) Giá khởi điểm: **5.394.074.080** đồng (Năm tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09, 10 và 11/12/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.



e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A

Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút, ngày 12/12/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 92-2024/TBĐG-GL ngày 20/9/2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế